

Sicher – Stabil - Steuereffizient

Immobilien als sichere Anlage

Die Investition in Wohnungseigentum stellt nach wie vor die sicherste Form der Kapitalanlage dar.

Gerade in Zeiten instabiler Kapitalanlagen ragt die Immobilie wie ein sicherer Fels aus der Brandung!

Ein Blick in die Medien zeigt, dass es noch nie so wichtig war, den Schwerpunkt der Eigenvorsorge für zusätzliches Einkommen etc. auf stabile Werte auszurichten.

Nur grundbücherliches Eigentum bietet die Sicherheit und Wertbeständigkeit einer Immobilie.

Langfristig gibt es keine bessere Eigenvorsorge und Wertanlage.

Vorsorgewohnungen

Immobilieninvestments erfreuen sich nach wie vor hoher Popularität. Vor allem sogenannte Vorsorgewohnungen sind trotz hoher Immobilienpreise sehr beliebt. Die nachstehenden Zeilen sollen einen kurzen Überblick über das Wesen der Vorsorgewohnungen bzw. über die steuerliche Behandlung geben.

Eine Vorsorgewohnung ist eine Eigentumswohnung, deren Zweck in der Vermietung an Dritte liegt, um damit Mieteinnahmen zu erzielen. Außerdem soll darüber hinaus eine Wertsteigerung des Objekts erzielt werden. Eigene steuerliche Regelungen für Vorsorgewohnungen gibt es nicht, viel mehr werden bestehende Bestimmungen des Steuerrechts durch Anbieter und Anleger genutzt.

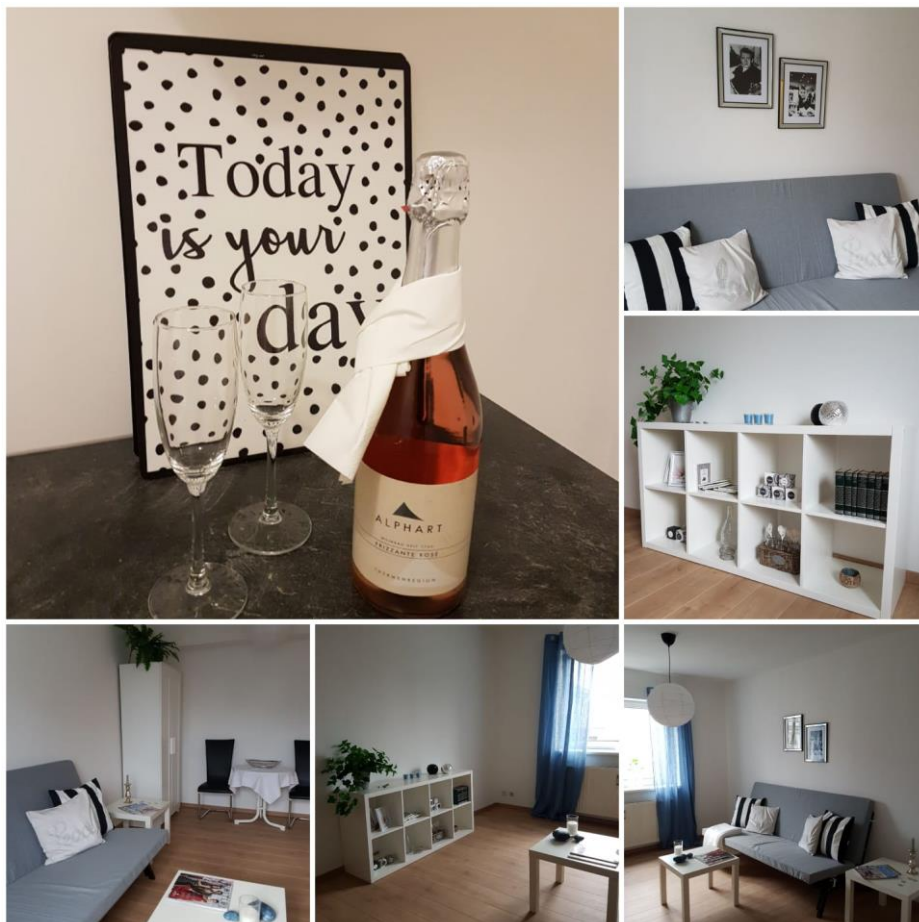
Der Eigentümer erzielt aus der Vermietung Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung. Jeder Wohnungseigentümer hat die Einkünfte aus der Vermietung in seiner persönlichen Einkommen- und Umsatzsteuererklärung zu erfassen. Mit dem Kauf in Zusammenhang stehende Aufwendungen können steuerlich geltend gemacht werden und somit die Einkommenssteuerlast reduzieren. Bei Geltendmachung von eventuellen Verlusten aus der Vermietung ist aber die steuerliche Liebhaberei zu beachten.

Special Offer - 2 Single-Wohnungen für Kapitalanleger

Unsere beiden „Gustostückerl“ bieten ca. 4% Rendite und befinden sich in zentraler Lage in 4050 Traun/Oberösterreich.

Die Infrastruktur ist tiptop. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung und Schulen sind zu Fuß in wenigen Minuten leicht erreichbar.

Beide Garconnièren liegen im zweiten OG nebeneinander, sodass eine Zusammenlegung möglich ist. Eine davon ist frisch saniert und bezugsfertig.



Die zweite ist vermietet. Preis für beide € 145.000,00 zuzüglich 3% Provision (+ 20% MwSt.), notarielle Kaufvertragserrichtung, Grundbucheintragung, Grunderwerbsteuer.

Beide Wohnungen werden im Doppelpack abgegeben. Eigenmittelerfordernis für eine erfolgreiche Renditeberechnung € 44.000,00.

Rufen Sie bitte heute noch 0664/ 340 50 70 Herrn Gerd Steinmair.